



BN § 39

Dnr 2013/508

Stiby 9:87 – marklov för utfyllnad av vassrugg, bygglov för brygga samt startbesked

Ansökan avser utfyllnad av vassrugg samt att en ny brygga ska anläggas inom område med byggnadsplan. Utfyllnaden omfattar ett område på ca 27x60 meter.

Inkomna yttrande:

Länsstyrelsens beslut angående vattenverksamhet, 2014-03-17.

Beredning

Bygglovhandläggare Terese Nilsson Karfwin, tjänsteskrivelse 2014-03-26 .

Bedömning och beslutsmotivering

Länsstyrelsen har godkänt förslaget med vissa villkor. Något hinder mot att mark- och bygglov beviljas finns inte. Nämnden bedömer vidare att byggherren kan uppfylla sitt ansvar enligt 10 kapitlet 5 § plan- och bygglagen utan stöd av en kontrollansvarig.

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Marklov beviljas.
3. De ritningar som ligger till grund för detta beslut fastställs.
4. Kontrollplan godkänns. Tekniskt samråd behöver inte hållas.
5. Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas. Arbetena ska utföras enligt länsstyrelsens föreskrifter.
6. För bygglov fastställs en avgift på 5 600 kronor, som faktureras separat.

Anvisningar och upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.



BN § 39, dnr 2013/508

När byggnadsåtgärderna är slutförda ska det anmälas till byggnadsnämnden. Därefter får anläggningen tas i bruk.

Den som för egen räkning låter utföra bygg-, rivnings- och markåtgärder kallas byggherre. Byggherren ska se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt en kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. I enkla ärenden som inte kräver kontrollansvarig skall byggherren i sin egenkontroll säkerställa att myndighetskraven uppfylls.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län, inom tre veckor från delfäendet, se bilaga.

Bilaga

Hur man överklagar

Underrättelse till berörda grannar

Exp.
Fastighetsavdelningen

BYGGNADSNÄMNDEN
SÖLVESBORGS KOMMUN

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall Ni göra det genom att skriva till Länsstyrelsen i Blekinge län. **Skrivelsen skall dock skickas eller lämnas till byggnadsnämnden.** I skrivelsen skall Ni tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Handlingarna eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning och som tidigare inte har lämnats in bör bifogas.

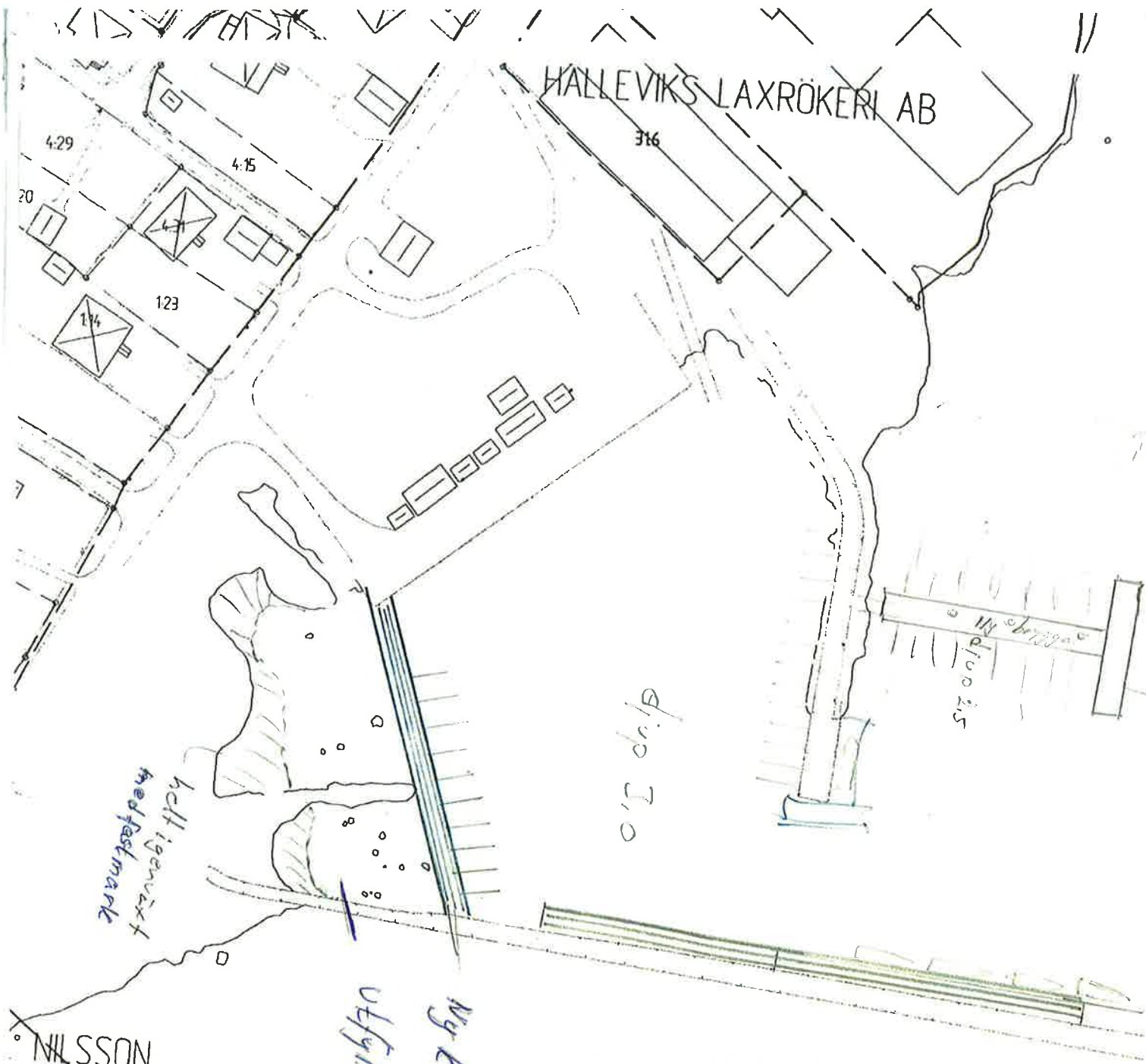
- Tala om vilket beslut Ni överklagar genom att ange ärendets benämning samt paragrafnummer eller diarienummer.
- Underteckna skrivelsen, gör namnförtydligande samt uppge postadress och telefonnummer.
- För att Ert överklagande skall kunna tas upp till prövning, måste Er skrivelse ha kommit in till byggnadsnämnden inom **tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet.

Byggnadsnämndens postadress:

Byggnadsnämnden
(Stadsarkitektavdelningen)
Sölvesborgs kommun
294 80 Sölvesborg

Skall överklagandet lämnas, skall detta göras på stadsarkitektavdelningens expedition, som finns i Stadshuset, Repslagaregatan 1, i Sölvesborg.

Vill Ni ha ytterligare information om hur man överklagar, kan Ni vända Er till stadsarkitektavdelningen, tel. 0456 – 81 63 63, 81 63 66 eller länsstyrelsen, tel. 0455 – 870 00.



SÖLVESBORGS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

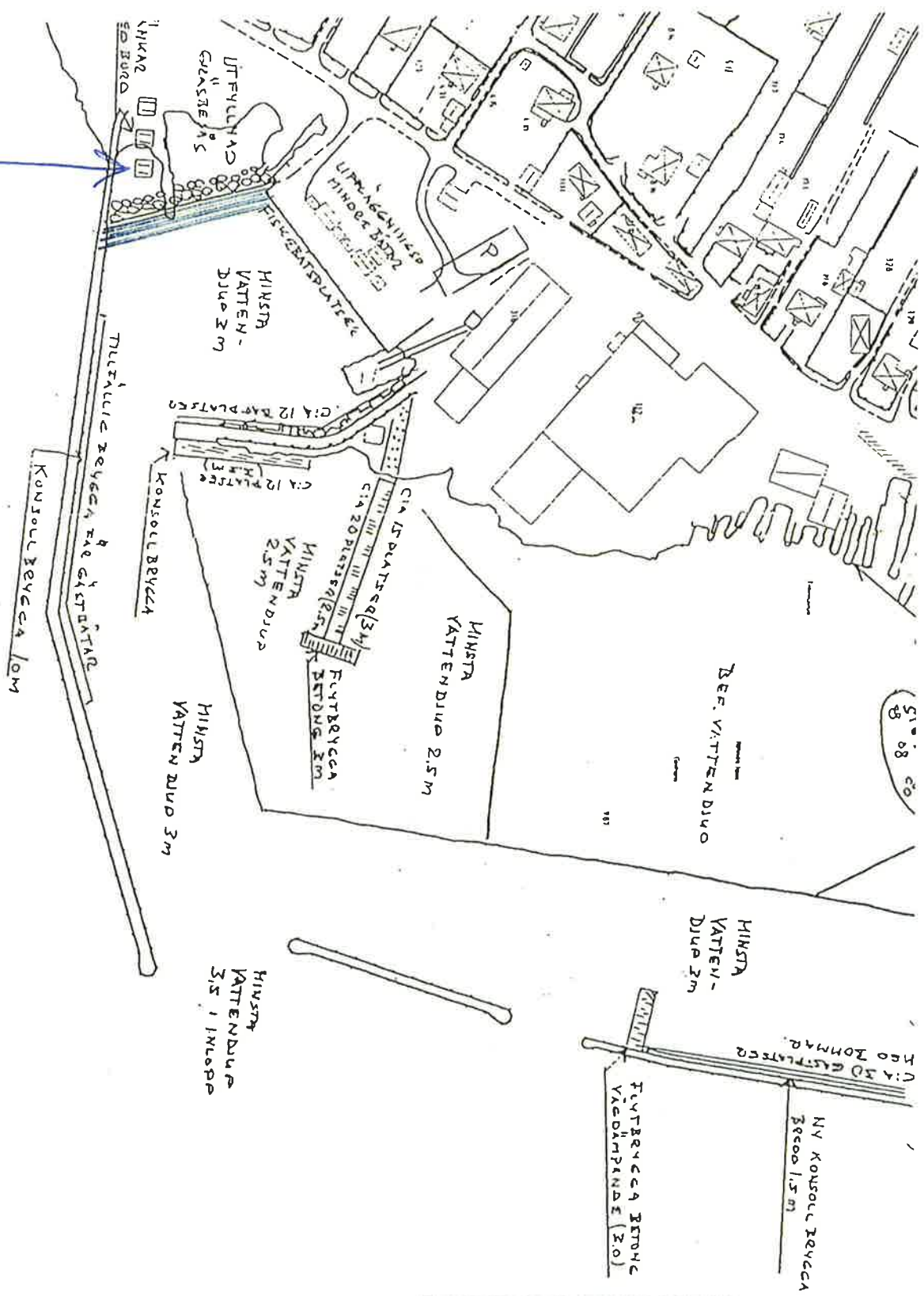
2013 -10- 16

Dnr 2013/508	Dnr. pl. 2013.3659
-----------------	-----------------------

FASTSTÄLLD av byggnadsnämnden
i Sölvesborgs kommun
genom beslut den 9/4 2014.
§ 39 , under förutsättning att de
villkor som byggnadsnämnden
meddelat iakttas.

Tom Olof Karlsson
Byggnadsnämndens sekreterare

1UN



Utgylnad med sten. Geotextilduk ska
 avskilja sten och vattenfas
 Området innehåller idag vass och
 stillastående vatten, vilket gör att
 dåligt lukt ofta förekommer.

SKALA 1:2000

SÖLVESBORGS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

2013 -10- 16

Dnr 2013/508	Dnr. pl. 2013. 9659
--------------	---------------------

FASTSTÄLLD av byggnadsnämnden
 i Sölvesborgs kommun
 genom beslut den 9/4 2014.
 § 39, under förutsättning att de
 villkor som byggnadsnämnden
 meddelat iakttas.

Taru Rappert
 Byggnadsnämndens sekreterare