

Hembygdsföreningen Facklan
Lindskogsvägen 14
294 72 Sölvesborg

Stadsarkitektavdelningen
Sölvesborgs kommun
294 34 Sölvesborg

Yttrande avseende förslag till detaljplan för Stiby 31:2, 31:6 samt del av 9:87

Hembygdsföreningen Facklan har, med nästan 600 medlemmar, getts tillfälle att yttra sig över förslag till detaljplan för området där Hälleviks rökeri i dagsläget är placerad.

Syftet med en ändrad detaljplan för planområdet är att skapa möjlighet för ny bebyggelse i form av bostäder och viss centrumverksamhet i ett unikt och attraktivt läge på Hällevik, vilket Facklan anser vara positivt.

I planbeskrivningen föreslås att ny bebyggelse ska möjliggöras i fyra stråk med byggnader i 3 plan som dessutom har färdigt golv på 3 meter över havsnivån.

I översiktsplanen som antogs 2020-04-27 har Sölvesborgs kommun beslutat samt tagit ställning till hur området skall användas och bebyggas.

- a. Planområdet är lämpligt för marklägenheter, möjligtvis i två plan.
- b. Planområdet ligger inom område för kulturmiljövård.
- c. Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv med geografiska bestämmelser.

Hällevik är ett fiskeläge med mycket stora och viktiga kulturhistoriska värden. Den befintliga och småskaliga bebyggelsen, tillsammans med en nybyggnation måste vara i balans med varandra och det måste även finnas en stark och uttalad ambition från samtliga intressenter att bevara samt varsamt utveckla fiskeläget.

Det förslag för planområdet som nu är i samrådsskede kommer att möjliggöra och sannolikt innebära huskroppar i fyra stråk med nybyggnation i tre plan, vilket ger höjder som vida överstiger dagens byggnader, från 9.5 meter över marknivå till 13.5 meter över marknivå.

Den omkringliggande bebyggelsen består av bostäder med trädgårdar och bodar uppförda under en lång tidsperiod vilket ger fiskeläget sin unika särart, karaktär och genuina känsla.

Intill och i direkt anslutning till det planerade området finns den så kallade södra hamnen med sina sjöbodar samt en kulturhistoriskt värdefull båtslip vilken sköts av Hälleviks fiskares intresseförening.

Hembygdsföreningen driver Hälleviks fiskemuseum vilken är belägen i kulturkvarteret vid Strandvägen, intill Hälleviks rökeri.

Förslaget att tillåta nybyggnation i 3 plan strider mot de direktiv som angivits i Sölvesborgs kommuns nyligen antagna översiktsplan.

Hembygdsföreningen Facklan anser det vara oerhört viktigt att bevara Listerlandets äldsta fiskeläge och med det följer ansvaret att med stor försiktighet utveckla Hällevik, med anor från medeltiden.

Hembygdsföreningen Facklan kräver:

- Att hänsyn tas till ovanstående synpunkter i det fortsatta arbetet med detaljplanen för planområdet, vilket innebär att det i vissa delar måste göras om helt eller delvis.
- Att detaljplanen för planområdet företrädesvis medger bostäder i ett plan, möjligtvis i två plan för varsamt utvalda delar av nybyggnation samt viss centrumverksamhet med utformning väl anpassad och specificerad för Hälleviks unika miljö. Detta helt enligt Sölvesborgs kommun nyligen antagna översiktsplan.
- Att en utställning görs i nära anslutning till planområdet, i samband med en eventuell kommande bygglovsprocess, där Hälleviks innevånare ges möjlighet att se hur eventuellt planerade byggnader kommer att vara utformade.
- Att särskild hänsyn tas till planområdets riksintresse för såväl friluftsliv som värden i Samhället, enligt miljöbalken.

Hembygdsföreningen Facklan
Styrelsen:

Jan-Inge Andersson

Jenni Sällberg

Sofia Brink

Karin Dennegård

Ingrid Christensen

Jonny Fridh

Erik Fogelström

Emilie Pilthammar

Charlotte Erixon

Yvonne Andersson

Hällevik
2020-09-22